

# CREE MAISONS BOIS

## Descriptif du kit construction d'une maison en ossature bois, extérieur crépi

Squelette sur poteaux poutres 120 x 120 mm/isolation 100 mm/crépis de couleur extérieur polystyrène expansé 50 mm sur panneau OSB enduit minéraux sur filet à crépir

### Ventes de kit :

Les ventes de kit chalets ou maisons bois sans montage ne sont pas soumis aux assurances dommage ouvrage et assurance décennale.

### Obligations administratives :

La souscription d'une **assurance dommage ouvrage est à la charge du client.**

Cette assurance couvre les travaux de terrassement, d'assainissement, de maçonnerie, d'électricité, de plomberie, des sanitaires, de chauffage, de carrelage, de peintures et de lasure.

Une déclaration d'ouverture de chantier devra être envoyée par le client au préalable à la mairie concernée.

La déclaration d'achèvement des travaux auprès de la mairie concernée sera à envoyer par le client dans les 30 jours suivant la fin des travaux. Un certificat de conformité sera alors délivré par cette institution.

Un PV de réception marquera la fin du chantier & activera les garanties décennales et de parfait achèvement.

### Etablissement des plans et dépôt de permis de construire :

- L'établissement des plans de construction et la constitution du dossier de permis de construire sont assurés par nos soins (SHON < 170m<sup>2</sup>) (Prise de photos sur terrain, implantation de la maison, définition du type d'assainissement et repérage des branchements EDF EAU avec plan, relevé de côtes (pente terrain), intervention auprès de la mairie pour finalisation dossier et DDE pour compléments techniques).
- Coût de la prestation : 1.400€ TTC jusqu'à 3 modifications de plan (constitution du permis de construire prend effet après obtention du règlement ci-dessus).
- Certificat thermique sur demande (500 € HT)

**Toute réalisation de plan d'avant projet sans suite justifiera une facturation de 350 € TTC**

## Fournitures principales

### 1 Soubassement

- La construction est implantée sur une dalle béton ou un plancher hourdis plans aux dimensions que nous indiquons à 1 cm près.
- Nous proposons aussi l'option d'un caisson isolé sur longrines

### 2 Marchandises bois : descriptif technique

- Résineux de premier choix - Essence : Epicéa
- Sur demande : Douglas, Mélèze, Red Cedar
- Exploitation à plus de 850 m d'altitude : massif des Carpates
- Traitements fongicide, insecticide et ignifuge (produits incolores : TETOL FB & DIFA)
- Séchage en étuve durant 4 à 5 semaines
- Taux d'humidité 14% : respect normes **DTU 31-2** et **NF P 21-102**
- Produits certifiés + garanties européennes : Certification ISO 9001

### 3 Murs extérieurs en ossature bois avec crépis

- Epaisseur totale 236 mm – Structure type sandwich - Finition murs : crépis
- Squelette ossature bois traité en colombage en madriers épicea
- 2 couches d'enduit minéraux sur filet à crépir lissé à la diane sur polystyrène expansé 50 mm fixation mécanique
- Avant finition enduit 1 couche d'adhérent ARMAFOND
- Finition 1 couche de crépi plastifié ARMATHERM couleur (à définir par le client au choix)

- Contreplaqué extérieur 16 mm (OSB) : Panneaux de bois compressés bouvetés
- Poteaux poutres 120 mm \* 120 mm – Contre fiche 120 mm \*120 mm
- Isolation thermo laine épaisseur : 120 mm R 3,15 entre poteaux poutres extérieur polystyrène 50 mm
- Autres isolants sur demande (isolation écologique)
- Pare vapeur ventilé DELTA FOLL
- Bâtiment conforme à la norme RT 2005 / RT 2012 avec supplément (Bâtiment Basse Consommation)

#### 4 Murs intérieurs

- Habillage intérieur : lambris ou BA13
- Habillage 1 : Lambris (Epaisseur 12.5 mm / Largeur 80-110mm)
- Habillage 2 : Placoplatre (BA13) / BA13 hydrofuge (pièces humides)

#### 5 Cloisons de distribution en ossature bois

- Hauteur sous plafond : 2 m50
- Squelette ossature bois en madriers épicea
- Poteaux 100 mm\*50 mm
- Mur porteur 120 mm\*120 mm – Contre fiche 120 mm\*120 mm avec isolation 100 R 2,65
- Isolation thermique et phonique épaisseur : 50 mm
- Habillage 1 : Lambris (Epaisseur 12.5 mm / Largeur 80-110mm)
- Habillage 2 : Placoplatre (BA13) / BA13 hydrofuge (pièces humides)
- **Aménagement placard (portes et étagères) non compris**

#### 6 Charpente traditionnelle en totalité avec isolation sous toiture lambrissée

- Pente de toit suivant PLU ou POS
- Pannes faîtières & sablières, chevrons solives, contre lattage & lattage pour tuiles mécaniques, planches de rives, débord de toiture
- Sablières, panne faîtière et closoirs d'entre-chevrons suivant la pente du toit
- Pointes de murs pignons et du refend arasées selon la pente de toiture
- Garnissage des versants de toiture en chevrons fixés sur pannes ( sablières, intermédiaires et faîtières )
- Incorporation de l'isolation thermo laine GR 200 ISOVER R 5 sur pièces avec plafond
- Solives apparentes sur pièces avec plafond
- Charpente apparente traditionnelle sous rampant isolation 200 R 5 entre chevrons finition lambris
- Chevrons avec contre lattage de ventilation et lattage pour tuiles mécaniques
- Avancées extérieures, débords de toiture (0,40m) garnis en lambris fixé sous les chevrons de charpente

#### 7 Couverture

- Tuiles plates, romanes ou mécaniques suivant PLU y compris planche de rives et tuiles faîtières
- Zinguerie couverture : closoirs en zinc (larg. 90 cm – long. 5m)
- Profilé gouttière ronde en zinc (développement 25 cm) - Long. 4 m
- Tuyau de descente pour gouttière ronde en zinc (D 80 mm) Long. 2 m
- Accessoires et fournitures (FIXOTUILE, étriers, crochets, colle)
- Film sous toiture anti rejet certification ISO 9001

#### 8 Menuiseries intérieures massif y compris huisseries peintes en 3 couches et finition laquée

- Blocs portes intérieures : portes pleines massif en sapin :

#### 9 Menuiseries extérieures sapin y compris huisseries peintes en 3 couches et finition laquée

#### 10 Double vitrage 4-16-4 Basse émissivité - insertion dans les encadrements adaptés à la structure.

#### 11 Etage ou mezzanine

- Murs intérieurs et cloisons idem rez-de-chaussée
- Escalier selon plan avec rambarde y compris la mezzanine

## **12 Simple plancher étage non vitrifié**

- Double plancher avec isolation phonique dans le cas d'étage habité
- Sous plancher 20 mm décoratif sur solives apparentes RDC

## **13 Porche et Terrasse couverts sur poteaux :**

- Lambris sous toiture, couverture tuiles suivant PLU
- Plancher lame de bois 42 mm sur lambourdes

## **14 Plancher RDC en sapin non vitrifié**

- Autres sols sur demande : parquet flottant, carrelage

## **15 Travaux complémentaires**

- Terrassement
- Assainissement
- Voiries et Réseaux Divers
- Plomberie, sanitaire
- Electricité, chauffage
- Lasures ou peintures

Réalisables sur devis